



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Jelena Danilova
Korteriühistu Kaunase pst 51
kaunase51ky@gmail.com

Teie 05.01.2024 nr

Meie 02.02.2024 nr 2.1.-5/24/53-2

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon sai Teie pöördumise, milles kirjutate:

Kirjutate Teile Kaunase - pst 51 korteriühistu nimel, et saada nõu ja juhiseid seoses ühe korteriomaniku poolt omavoliliselt paigaldatud turvakaameraga. Kaamera asetseb korteri aknaraamil ja on suunatud väljapoole, meie kortermaja ees asuvale parklale. Mainitud parkla ei ole korteriühistu omandis, vaid kuulub Tartu linnale. Meie poole on pöördunud mitmed korteriomanikud, väljendades muret ja küsimusi seoses kaamera õigusliku aluse, paigaldamise ning sellega tehtavate salvestuste kasutamisega. Sellega seoses soovime teada, kuidas oleks antud olukorras kõige asjakohasem käituda. Kas peaksime võtma ühendust otse kaamera paigaldanud korteriomanikuga, kaasama piirkonnapolitseeriku või pöörduma Teie kui järelevalveasutuse poole? Ootame Teie nõuannet ja täname ette Teie reageerimise eest. Kui Teil on vaja täiendavat teavet, oleme valmis seda viivitamatult esitama.

Selgitame, mis puudutab korteriühistutes paigaldatud kaameraid, et Andmekaitse Inspeksioon ei saa lahendada sellist probleemi, mis puudutab kortermaja või muu kaasomandis oleva kinnistu territooriumile paigaldatud kaamerat. Vastavad küsimused tuleb lahendada ühistu kaudu või kaasomandike vahelise kokkuleppe alusel. Kaasomandisse kuuluvale territooriumile (nt kortermaja trepikotta, keldrisse jne) paigaldatud kaamerad on olemuslikult kaasomandi omanike (ühistu liikmete) vaheline kaasomandi valdamise küsimus, milles tuleb kokkulepe saavutada ühistusiseselt ning kaalutletult¹. **Korteriühistu poolt turvakaamerate kasutamise ning kortermajas korteriomanike poolt kortermajja turvakaamerate paigaldamise korra saab kehtestada ühistu üldkoosoleku otsusega.** Otsuse langetamisel tuleb ühistul viia läbi huvide kaalumine (muuhulgas, kas kaamerate poolt hääletanud liikmete huvid kaaluvad üles nende vastu oleva korteriomaniku huvid või õigused)².

Kui mõni korteriomanik on paigaldanud kaamera oma korterisse ja selle vaateväli on suunatud väljapoole tema korterit, siis ka tema on andmetöötaja, kellele kehtivad andmekaitseõud ja talle saab esitada taotlusi selgituste andmiseks jms. Andmetöötajal (kaameraga salvestajal) on inimese taotluse vastamiseks aega 1 kuu.

Teadmiseks, valvekaamerate kasutamist on inspeksioon selgitanud [kaamerate kasutamise juhendi](#) 6. peatükis³. Veel saab lugeda videovalve kohta

¹ See tähendab, et tuleb kaaluda, kas kaamerate poolt hääletanud liikmete huvid kaaluvad üles nende vastu oleva korteriomaniku huvid või õigused. See tähendab, et niisuguse otsuse tegemiseks oleks tulnud üldkoosolekul heaks kiita ka valvekaamerate kasutamise tingimused (vt ka 12.4.2023 Riigikohtu kohtumäärust nr 2-20-2549).

² Riigikohus 2-20-2549

³ https://www.aki.ee/sites/default/files/dokumendid/kaamerate_juhend_10.11.2021.pdf

Tatari 39, 10134 Tallinn

Telefon 627 4135

Registrikood 70004235

E-post info@aki.ee

www.aki.ee

<https://www.aki.ee/isikuandmed/videovalve-korraldajale>. Rohkem informatsiooni isikuandmete töötlemisest ning nende üle otsustamisest korteriühistus leiate [siit](#).

Loodan, et minu selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Liina Kroonberg
jurist-konsultant
peadirektori volitusel